



# SE LOGER APRÈS 50 ANS : POINT SUR LES AIDES

Trouver un logement abordable et adapté peut devenir un véritable défi avec l'âge, surtout dans un contexte où les loyers augmentent plus vite que les revenus.

Heureusement, plusieurs programmes existent en Colombie-Britannique pour soutenir les personnes de 50 ans et plus, que ce soit pour réduire le loyer, adapter son domicile ou trouver des solutions innovantes comme la cohabitation.



**CARREFOUR 50+**  
COLOMBIE-BRITANNIQUE

[www.carrefour50cb.ca](http://www.carrefour50cb.ca)

## QUELQUES CHIFFRES

- En Colombie-Britannique, près d'une personne sur trois âgée de 55 ans et plus consacre plus de 30 % de son revenu au logement, ce qui la place en situation de « charge de logement excessive ».
- Selon Statistique Canada, près de 25 % de la population canadienne de 50 ans et plus vit seule. Cela rend l'accès à un logement sûr et abordable encore plus crucial.

## LES PROGRAMMES

### AIDES DIRECTES AU LOYER (LOCATAIRES)

#### Shelter Aid For Elderly Renters (SAFER - BC Housing)

- Paiements mensuels pour réduire le loyer.
- Pour les 60 ans et plus, avec un revenu faible à modéré.

#### BC Rent Bank

- Prêts pour couvrir les arriérés de loyer, les dépôts de garantie ou prévenir une expulsion.
- Pour les locataires de 18 ans et plus à faible revenu et en crise temporaire.

#### Rental Assistance Program (RAP - BC Housing)

- Aide mensuelle pour familles à faible revenu afin de réduire la charge locative.
- Pertinent pour les personnes de 50 ans et plus avec enfants à charge.

## LOGEMENT SUBVENTIONNÉ & COOPÉRATIVES

#### Subsidized Housing - The Housing Registry (BC Housing)

- Loyer subventionné à hauteur d'environ 30 % du revenu.
- Pour les adultes à faible revenu (des immeubles sont réservés pour les 55 ans et plus).

#### Habitat for Humanity (Chapitres locaux en C.-B.)

- Accès à une maison ou un condo abordable par les chapitres locaux en échange d'heures de bénévolat (« sweat equity »).
- Souvent pour familles mais ouvert aux personnes âgées selon les projets.

#### Coopératives d'habitation (CHF BC)

- Loyers modérés avec participation communautaire.
- Ouvert à tous les âges, avec des options spécifiques pour les 55 ans et plus.

## LOGEMENT AVEC SERVICES & ACCOMPAGNEMENT

#### Seniors' Supportive Housing (BC Housing)

- Logements accessibles avec services de soutien.
- Pour les 55 ans et plus et/ou les personnes en situation de handicap.

#### Seniors Services Society - Temporary Housing Program

- Appartements meublés pour une durée maximale de trois mois, avec accompagnement vers un logement permanent.
- 60 ans et plus (55 ans et plus dans certains cas).



# SE LOGER APRÈS 50 ANS : POINT SUR LES AIDES

Découvrez  
d'autres enjeux  
qui touchent les  
50+ sur le site du  
Carrefour 50+.



**CARREFOUR 50+**  
COLOMBIE-BRITANNIQUE

[www.carrefour50cb.ca](http://www.carrefour50cb.ca)

## Seniors Services Society – Homeless Outreach

- Aide pour trouver ou maintenir un logement, ainsi que l'accès à diverses prestations.
- Pour les 60 ans et plus.

## PROPRIÉTAIRES : IMPÔTS FONCIERS

### Home Owner Grant – Seniors (Province de la C.-B.)

- Réduction d'impôt foncier pour les propriétaires.
- Pour les 65 ans et plus.

### Low Income Grant Supplement for Seniors

- Supplément au *Home Owner Grant* pour les propriétaires.
- Pour les 65 ans et plus sous condition de revenus.

### Property Tax Deferment (Province de la C.-B.)

- Report de paiement de l'impôt foncier (prêt provincial).
- Pour les 55 ans et plus, les personnes veuves ou en situation de handicap.

## COHABITATION INTERGÉNÉRATIONNELLE / PARTAGE DE MAISON

### Canada HomeShare (propulsé par Happipad)

- Programme de cohabitation intergénérationnelle.
- Pour les 55 ans et plus.

## LOGEMENT AVEC SERVICES & ACCOMPAGNEMENT

### Seniors Services Society – Temporary Housing Program & Homeless Outreach

- Logement temporaire avec accompagnement. Soutien en cas d'itinérance ou de prévention d'éviction.
- 60 ans et plus (parfois 55 ans et plus).

### Pour aller plus loin :

- Seniors Housing – Portail gouvernemental (vue d'ensemble) [www2.gov.bc.ca/gov/content/housing-tenancy/seniors-housing](http://www2.gov.bc.ca/gov/content/housing-tenancy/seniors-housing)
- Office of the Seniors Advocate – Housing (infos & FAQ) [www.seniorsadvocatebc.ca/housing](http://www.seniorsadvocatebc.ca/housing)
- Benefits Wayfinder (Prosper Canada) [benefitswayfinder.org](http://benefitswayfinder.org)

### Conseil pratique :

N'hésitez pas à chercher, dans le moteur de recherche de votre choix, « aide au logement pour les 50 ans et plus + nom-de-votre-ville ».